

**ANALISIS SISTEM AKUNTANSI PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN
RUMAH (KPR) PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA KANTOR CABANG
YOGYAKARTA MLATI**

TUGAS AKHIR



Oleh

Anggita Ayu Pramesti

20143030028

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI
PROGRAM VOKASI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini saya :

Nama : Anggita Ayu Pramesti

NIM : 20143030028

Program Studi : D3. Akuntansi

Fakultas : Vokasi

Judul Penelitian : “Analisis Sistem Akuntansi Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Yogyakarta Mlati”

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Penulisan Tugas Akhir yang saya susun merupakan hasil karya saya sendiri.
2. Apabila ternyata saya dikemudian hari diketahui penulisan Tugas Akhir yang saya susun tersebut merupakan hasil jiplakan / salinan / saduran karya orang lain , maka saya bersedia menerima sanksi berupa
 - a. Sebelum dinyatakan lulus
Menyusun ulang Penulisan Tugas Akhir
 - b. Setelah dinyatakan lulus
Pencabutan gelar dan penarikan ijazah yang telah diperoleh

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, Agustus 2017

Anggita Ayu Pramesti

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat melaksanakan penelitian Tugas Akhir tanpa suatu halangan yang berarti. Laporan ini disusun berdasarkan kegiatan atau aktifitas selama penulis melaksanakan penelitian di PT. BRI Kantor Cabang Yogyakarta Mlati.

Dalam penyusunan laporan ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran, dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si. selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
4. Bagian Administrasi Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Bapak Sutarta selaku Pimpinan Cabang PT. BRI Kantor Cabang Yogyakarta Mlati.

6. Bapakku Imam Santoso dan Ibuku Dahlia yang selalu memberi doa dan dukungan kepada penulis baik secara moril maupun materil, serta adikku Muhammad Zidan Al Aziz yang senantiasa menjadi penyemangat.
7. Seluruh teman-teman D3. Akuntansi dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan moril dan material.

Penulis menyadari dalam penyusun tugas akhir ini terdapat kekurangan dan jauh dari sempurna. penulis juga mengharapkan saran dan kritik yang membangun agar menjadi lebih baik lagi. Semoga laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Agustus 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Batasan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian.....	6

E. Manfaat Penelitian	6
F. Metode Pengumpulan Data	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Landasan Teori	9
1. Al-Qur'an Surat Ali Imron Ayat 130	9
2. Sistem Informasi Akuntansi	10
3. Pengertian Sistem Pengendalian Internal	16
4. Kredit.....	17
5. Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	28
B. Penelitian Terdahulu.....	29
C. Kerangka Penelitian.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Objek Penelitian	34
B. Gambaran Umum Perusahaan	34
1. Sejarah Perkembangan PT. Bank Rakyat Indonesia	34
2. Visi dan Misi Bank Rakyat Indonesia.....	36
3. Struktur Organisasi.....	37
4. Sistem dan Prosedur Kerja	38
5. Produk	43

BAB IV PEMBAHASAN	51
A. Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Rakyat Indonesia	51
1. Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah pada Bank BRI Kantor Cabang Yogyakarta Mlati.....	53
2. Sistem Pengendalian Intern atas pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	72
3. Kelebihan dan Kelemahan Program Kredit Pemilikan Rumah pada Bank BRI Kantor Cabang Yogyakarta Mlati	80

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	81
B. Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Nominatif <i>Non Performing Loan</i> (NPL) Bulan Juni 2017	78
--	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kerangka Penelitian	33
Gambar 4.1 Proses pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Penelitian

Lampiran 2. Formulir Permohonan Kredit

Lampiran 3. Surat Penawaran (*Overing Letter*)

Lampiran 4. Surat Penolakan

Lampiran 5. Surat Peringatan Kepada Nasabah