

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

1. Mekanisme pembiayaan kepada pensiunan di bank syariah mandiri KC Wirobrajan sangat sederhana. Diawali dari nasabah yang mengajukan pembiayaan pensiunan beserta kelengkapan berkasnya ke bank, kemudian bank melakukan pengecekan kelengkapan dokumen dan investigasi atas kebenaran data. Selanjutnya jika disetujui bank, nasabah diberikan surat persetujuan pembiayaan dan melaksanakan akad. Pencairan dilakukan setelah nasabah memberitahu kepada pemberi kerja (PT.TASPEN) terkait pemindahan penyaluran manfaat pensiunan melalui Bank Syariah Mandiri (apabila penyaluran manfaat pensiun melalui bank lain). Pembayaran angsuran dilakukan secara *auto debet* dari rekening nasabah di hari yang sama saat pembayaran manfaat pensiun.
2. Kesesuaian penerapan akad *murabahah* terhadap pembiayaan pensiunan di Bank Syariah Mandiri telah sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia (MUI) No: 04/DSN-MUI/IV/2000, tentang ketentuan umum pembiayaan *murabahah*, sebagai berikut:
 - a. Bank menjelaskan terkait akad *murabahah* dan tujuan pembiayaan pensiunan yang diajukan oleh pemohon.

- b. Bank menjelaskan harga perolehan, harga jual, *margin* dan angsuran.
- c. Bank menjelaskan tentang objek pembelian menggunakan akad *murabahah*. Contohnya, untuk renovasi rumah dalam hal ini bank memberikan pembiayaan untuk membeli bahan baku dalam merenovasi rumah.
- d. Bank mewakili nasabah untuk membeli barang tersebut. Pemasok menyerahkan barang kepada nasabah dengan sepengetahuan dan persetujuan dari bank.
- e. Bank menjelaskan terkait jatuh tempo angsuran setiap bulannya.
- f. Bank menjelaskan biaya-biaya yang timbul terkait pencairan pembiayaan seperti biaya administrasi, biaya materai.
- g. Bank menjelaskan terkait agunan dalam pembiayaan pensiunan
- h. Bank menjelaskan kewajiban nasabah, seperti melakukan pembayaran tepat waktu.
- i. Bank menjelaskan terkait cedera janji apabila nasabah tidak melakukan pembayaran.

B. Saran

Dari kesimpulan di atas maka peneliti dapat memberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi Bank Syariah Mandiri Cabang Wirobrajan hendaknya mengoptimalkan produk pembiayaan kepada pensiunan dengan harapan dapat meningkatkan kemampuan bersaing tanpa mengabaikan prinsip kehati-hatian.
2. Bagi masyarakat pada umumnya, diharapkan mampu berperan aktif menjadi eksternal control dalam lembaga keuangan syariah di Indonesia.