

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Mengetahui mekanisme produk pembiayaan pensiunan di BSM Cabang Wirobrajan, (2) Mengetahui kesesuaian penerapan akad *murabahah* pada produk pembiayaan pensiunan dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia (MUI) No: 04/DSN-MUI/IV/2000, tentang ketentuan umum pembiayaan *murabahah*.

Objek penelitian ini adalah bagian *consumer banking* PT. Bank Syariah Mandiri cabang Wirobrajan yang menangani proses pembiayaan kepada pensiunan. Metode pengumpulan data yang digunakan diperoleh dari wawancara, observasi dan dokumentasi. Jenis data yang digunakan adalah data umum dan data khusus. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis Deskriptif-Kualitatif. Penelitian ini dilakukan dengan mengevaluasi proses pembiayaan pensiunan di BSM Cabang Wirobrajan kemudian membandingkan hasil evaluasi dengan teori yang ada.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa (1) mekanisme pemberian pembiayaan pensiunan di Bank Syariah Mandiri Cabang Wirobrajan lebih sederhana dibandingkan produk pembiayaan lainnya. (2) Proses akad *murabahah* pada produk pembiayaan pensiunan telah sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia (MUI) No: 04/DSN-MUI/IV/2000, tentang ketentuan umum pembiayaan *murabahah*.

**Kata kunci:** pembiayaan, murabahah, pensiun

## **ABSTRACT**

The objectives of this study are: (1) To investigate the method of pension in BSM Branch of Wirobrajan, (2) to investigate the relevance of murabahah agreement on financing product of pensioner with Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN) Majelis Ulama Indonesia (MUI) No: 04 / DSN-MUI / IV / 2000, concerning general provisions of murabahah financing.

The object of this study is the consumer banking section of PT. Bank Syariah Mandiri Wirobrajan branch that handles the financing process to pensioners. The data in this research were taken from the interview, observation and documentation. Types of the data taken are general data and special data. The data analysis used in this study is descriptive-qualitative analysis. This study is conducted by evaluating the data of financing process in BSM Branch Wirobrajan and comparing the evaluation result with existing theory.

The result of the study shows that (1) the mechanism of providing pension financing in Bank Syariah Mandiri Wirobrajan Branch is simpler than other financing products. (2) The process of murabahah contract in pension financing product has been in accordance with the National Shari'a Council Fatwa (DSN) of the Indonesian Ulema Council (MUI) No: 04 / DSN-MUI / IV / 2000, regarding general provisions for murabahah financing.