

## **SKRIPSI**

### **PELAKSANAAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN MENARA TELEKOMUNIKASI DI KOTA YOGYAKARTA**



Usul penelitian ini diajukan untuk melengkapi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Strata-1 Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Fatchurohman Nur Syahid

NIM : 20120610296

Jurusan/Prodi : Ilmu Hukum

Konsentrasi : Hukum Administrasi Negara

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2017

## **PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS**

*Bismillahirrohmanurrohim*

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FATCHUROHMAN NUR SYAHID

NIM : 20120610296

Judul Skripsi : **Pelaksanaan Izin Mendirikan Bangunan Menara**

**Telekomunikasi di Kota Yogyakarta.**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah betul-betul hasil karya saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan skripsi ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan di dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar yang saya peroleh dalam penulisan hukum skripsi ini.

Yogyakarta, 7 September 2017

Yang menyatakan

Fatchurohman Nur Syahid

20120610296

## MOTTO

*Maka ingatah kepada Ku, Niscaya Aku akan ingat kepadamu, Bersyukurlah kepada Ku, Dan janganlah kamu ingkar kepada Ku*

(QS. Al-Baqarah : 152)

*Dan, Allah menyertai orang-orang yang bersabar*

(QS. Al-Anfal : 66)

*Orang yang menuntut ilmu berarti menuntut rahmat ; orang yang menuntut ilmu berarti menjalankan rukun islam dan pahala yang diberikan kepada sama dengan para Nabi.*

(HR. Dailani dari Anas r.a)

Jalanilah hidupmu seperti halnya menghabiskan secangkir kopi nikmati pelan-pelan sampai kau merasakan kenikmatan dari menghabiskannya, jalanilah hidupmu secara perlahan hingga kau tahu kenapa kau harus menjalaninya.

(Anonym)

Seperti halnya meminum kopi, jangan terburu-buru dalam menjalani sesuatu nikmati saja apa yang ada

(Anonym)

Usaha tidak akan pernah mengkhianati hasil

(Anonym)

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Persembahan penulisan hukum (skripsi) ini ku persembahkan sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga kepada :

1. Ayahanda tercinta Samiyo Saputro, Mama tercinta Jubaidah yang selalu memberi semangat dan dukungan dan nasehat untuk menjadi orang yang baik dan orang yang berguna bagi keluarga, masyarakat, dan bangsa serta menjadi orang yang soleh dalam perjalanan kehidupan.
2. Kaka tercinta Dian Permatasari dan adik tersayang Salwa Stalisa Zahra yang selalu memberikan suport serta motivasi untukku agar semangat dalam kuliah dan menyelesaikan studi sarjana.
3. Almamaterku, Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beriring salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga dan sahabat beliau sekalian serta orang-orang mukmin yang tetap istiqomah di jalan-Nya.

Adapun skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan kurikulum di Jurusan Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penyusunan skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN MENARA TELEKOMUNIKASI DI KOTA YOGYAKARTA”** dapat diselesaikan tidak lepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Trisno Raharjo, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bagus Sarnawa, S.H.,M.Hum, selaku ketua bagian Hukum Administrasi Negara Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Sunarno, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia memberi waktu, pengetahuan, bantuan pemikiran, saran bimbingan dan

dorongan serta kepercayaan yang sangat berguna bagi peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Beni Hidayat, S.H.,M.Hum, selaku dosen pembimbing II penulisan Hukum yang telah memberikan bantuan, bimbingan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Seluruh dosen dan staf bagian Hukum Administrasi Negara yang telah banyak memberikan pengarahan kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Sahabat-sahabtku tercinta saudara ngopi Firlingga Fawzi, Fidel Febriandika, Yoppi Candra, Yusuf Khoirul, Yusuf Ikhsan, Rif Prastyo, Adhitya Windu, Aditya Nanda, Dimas Mei, Aris Cahyono, M Saleh, Ade Chandra, Tegar Artagraha, M. Catur, Rendi Ade P serta teman-teman yang lainnya yang berada dalam keluarga besar Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta angkatan 2012.
7. Rekan-rekan dari organisasi Perhimpunan Mahasiswa Ponorogo Yogyakarta dan Perhimpunan Mahasiswa Nabire Papua yang dapat mewadahi dan selalu memberikan ilmu yang tidak didapatkan pada bangku perkuliahan dan memper erat hubungan silahturohmi seperti keluarga.
8. Teman-teman Kumpulan Pemuda Timur (KPLT) , Yogik Eko, Febri Dwi, Afif Abdulloh, Nauval (Gundol), Fendik C, Naeki, Satria B, Ahyanal, Mohtar, Itoh, Vivi, Sindi, Ningsih, Lutfi, Anis dsb. *Boarding House*, Reza Fahmi, Danang Dwi A, Tri Aji Bondan, Ardhi Triatmaja (karjos), Okti Inggarwangi, Khuzami, Bintang Adi S, Anindra, Aginza, Chrisdi, Bima,

Yurika yang selama ini tidak pernah lelah menyindir kapan wisuda dan telah menganggap keluarga sendiri di Yogyakarta sejak tinggal di Yogyakarta.

Semua bantuan yang diberikan kepada penulis semoga mendapat karunia dari Allah SWT. Penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi sempurnanya penulisan ini. Akhir kata, penulis berharap semoga Skripsi ini bermanfaat bagi kemajuan Ilmu Hukum pada umumnya dan bermanfaat bagi pembaca pada khususnya.

*Wassalamu 'alaikum. Wr.Wb*

Yogyakarta, 7 September 2017

Penulis

Fatchurohman Nur Syahid

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS .....	iv
MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiv
ABSTRAK .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9



<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN UMUM TENTANG PELAKSANAAN MENARA TELEKOMUNIKASI</b> .....	10
	A. Pelaksanaan Perizinan Menara Telekomunikasi .....	10
	1. Perizinan .....	10
	2. Fungsi Pemberian izin .....	17
	3. Tujuan Pemberian Izin .....	17
	4. Aspek Yuridis pada Izin .....	19
	5. Proses dan Prosedur Perizinan .....	20
	6. Izin Mendirikan Menara Bangunan .....	22
	B. Tinjauan Umum Tentang Menara Telekomunikasi .....	23
	1. Pengertian Menara Telekomunikasi .....	23
	2. Jenis – Jenis Menara Telekomunikasi .....	26
	3. Syarat Mendirikan Menara Telekomunikasi .....	29
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b> .....	32
	A. Jenis Penelitian .....	32
	B. Data Penelitian .....	32
	1. Data Primer .....	32
	2. Data Sekunder .....	32
	C. Teknik Pengumpulan Data .....	34
	D. Lokasi Penelitian .....	34
	E. Narasumber .....	34
	F. Teknik Analisis Data .....	34

<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
	A. Pelaksanaan Izin Mendirikan Menara Telekomunikasi di Kota Yogyakarta .....	36
	1. Izin Mendirikan Menara Bangunan (IMB) di Kota Yogyakarta	38
	2. Prosedur Mendirikan Menara Telekomunikasi di Kota Yogyakarta .....	43
	B. Faktor – Faktor yang Menjadi Hambatan Pelaksanaan Izin Mendirikan Bangunan Menara Telekomunikasi .....	62
	1. Pihak Pendiri Menara Telekomunikasi Mendirikan Menara Telekomunikasi Tidak Sesuai Prosedur yang Telah di Tetapkan .....	62
	2. Kurang Optimalnya Tim Pengawasan .....	63
	3. Penyelenggaraan Menara Telekomunikasi Tidak Memiliki Iktikad Baik .....	64
	4. Kurangnya Koordinasi Antara Satuan Kerja Perangkat Daerah Pengampu Peraturan Daerah Menara Telekomunikasi .....	65
	5. Sarana dan Prasarana.....	65
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>67</b>
	A. Kesimpulan .....	67
	B. Saran .....	68
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.1 : Data Menara Telekomunikasi Ber-Izin Mendirikan Bangunan-  
Bangunan (IMBB) Kota Yogyakarta .....45
2. Tabel 2.2 : Data Setelah Peraturan Walikota (Perwal) .....58