

**PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMERINTAH DAERAH DALAM
PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERDASARKAN UNDANG UNDANG
NOMOR 20 TAHUN 2011 TENTANG RUMAH SUSUN DI KABUPATEN
SLEMAN**

HALAMAN PERNYATAAN

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Faisyal Rifai

NIM : 20130610176

Judul Skripsi : PELAKSANAAN KEWAJIBAN PEMERINTAH DAERAH
DALAM PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERDASARKAN UNDANG
UNDANG NOMOR 20 TAHUN 2011 TENTANG RUMAH SUSUN DI
KABUPATEN SLEMAN

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran pemaparan asli dari penulis sendiri. Jika terdapat karya orang lain penulis akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta,

Yang Menyatakan



Muhammad Faisyal Rifai

HALAMAN MOTO

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”.

(Al Mujadalah : 11)

“Hai orang-orang yang beriman, mintalah pertolongan (kepada Allah) dengan sabar dan (mengerjakan) shalat, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang bersabar.”

(Al-Baqarah : 153)

"Barang siapa menginginkan soal-soal yang berhubungan dengan dunia, wajiblah ia memiliki ilmunya ; dan barang siapa yang ingin (selamat dan berbahagia) di akhirat, wajiblah ia mengetahui ilmunya pula; dan barangsiapa yang menginginkan kedua-duanya, wajiblah ia memiliki ilmu kedua-duanya pula".

(HR. Bukhari dan Muslim)

“Termasuk mengagungkan Allah ialah menghormati (memuliakan) ilmu, para ulama, orang tua yang muslim dan para pengemban Al-Qur’an dan ahlinya, serta penguasa yang adil”

(Abu Dawud, dan al-Thusiy)

“Sesuatu yang belum dikerjakan seringkali tampak mustahil, kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik”

— Evelyn Underhill —

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan penguasa alam yang meridhoi dan mengabulkan segala doa. Terimakasih atas segala kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan sehingga karya sederhana ini dapat terselesaikan.

Penulis persembahkan skripsi ini untuk :

Ibunda Suparini, S.,Pd.

Terimakasih telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya. Terima kasih atas segala cinta, kasih sayang, perhatian, perjuangan, pengorbanan, kepercayaan, dukungan, nasihat serta bantuan yang selalu diberikan selama ini.

Simbah saya Nasirah

Istri Penulis Lhut Fhiyana Fahrur

Muhammad Fauzi Syahroni

Muhammad Abdullah Fadillah

Terima kasih atas segala doa, motivasi, dukungan, dan keceriaannya selama ini. Semoga kita dapat selalu menjadi pribadi yang bermanfaat bagi Agama, Keluarga, serta Umat Allah Amin.

Seluruh Keluarga Besar

Terimakasih untuk doa dan dukungannya.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, Puji syukur saya panjatkan keehadirat Allah SWT, yang telah memberikan saya nikmat Iman, Islam, dan serta kekuatan yang telah diberikan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beriring salam untuk tuntunan dan suri tauladan Rasulullah SAW beserta keluarga dan sahabat beliau yang senantiasa menjunjung tinggi nilai-nilai Islam yang sampai saat ini dapat dinikmati oleh seluruh Umat.

Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Hukum dari Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Univeersitas Muhammadiyah Yogyakarta. Judul skripsi ini adalah “Pelaksanaan Kewajiban Pemerintah Daerah Dalam Pembangunan Rumah Susun Berdasarkan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun Di Kabupaten Sleman”.

Penulis menyadari bahwa ppenulisan skripsi ini tidak dapat terlaksana dengan baik jika tanpa bantuan dan kerjasama dari seemua pihak, sehingga Peenulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya dengan penuh keerendahan hati Penulis ucapkan. Kepada semua pihak yang sudah membantu dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua Orang Tua Penulis, Syamsuri dan Suparini . Adik Penulis, Muhammad Fauzi Syahroni, Muhammad Abdullah Fadillah, Simbah Nasirah dan Istri saya Lhut Fhiyana Fahrur, yang tidak pernah bosan-bosannya memberikan kasih sayang, dukungan-dukungan, bimbingan, nasehat-nasehat, kebutuhan materil dan yang paling utama adalah Do'a yang selalu diperuntukan untuk Penulis. Sehingga Penulis dapat menyelesaikan pembelajaran ini. Penulis slalu berharap dengat sangat, beliau slalu diberikan kesehatan, keselamatan, dan rahmat oleh Allah SWT. (Aamin)

2. Bpk. Dr. Ir. Gunawan Budiyo, M.P Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bpk. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bpk. Beni Hidayat, S.H., M.Hum. selaku Wali Dosen dan Dosen Pembimbing I Fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing Penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
5. Bpk. Nasrullah, S.H., S.Ag., M.CL. selaku Dosen Pembimbing II Fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah banyak meluangkan waktu untuk membimbing Penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
6. Dinas Pekerjaan Umum. dan Dinas Perizinan Kabupaten Sleman.
7. Sahabat-sahabat 4 Sekawan, Professional People Teman dari awal penulis menempuh perkuliahan serta teman kampung yang selalu menjadi teman yang nyaman untuk menghabiskan waktu untuk menikmati jogja.
8. ARV, Arga, Amriza yang selalu menjadi teman yg nyaman untuk berbincang.
9. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Khususnya angkatan 2013 atas segala bantuan, dukungan, kebersamaan dan kekeluargaan selama masa kuliah di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
10. Teman-teman PERMAHI khususnya DPC PERMAHI D.I.Yogyakarta
11. Kakanda-Kakanda di PERMAHI yang tidak pernah bosan membagikan ilmunya kepada penulis.
12. Semua pihak yang telah membantu Penulis dalam penyusunan Skripsi ini.

13. Penulis sadar bahwa Skripsi ini masih jauh dari harapan dan juga masih banyak kekurangan, maka dari itu Penulis minta saran, kritik dan masukan yang bersifat membangun bagi para pembaca. Sehingga untuk selanjutnya dalam melakukan penyusunan di hal yang lain atau dalam waktu dan nama yang berbeda bisa lebih lengkap.
14. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan pengetahuan dalam pengetahuan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Kota Yogyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dan dapat bermanfaat juga bagi pembangunan Hukum Nasional.

Yogyakarta, 28 Agustus 2017

Penulis

Muhammad Faisyal Rifai

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	8

**BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG UNDANG-UNDANG NOMOR 20
TAHUN 2011 TENTANG PELAKSANAAN KEWAJIBAN
PEMERINTAH DAERAH DALAM PEMBANGUNAN RUMAH
SUSUN**

A. Tinjauan Tentang Rumah Susun	
1. Tinjauan Umum Rumah Susun	10
2. Tinjauan Tentang Pembangunan Rumah Susun	26
B. Kewajiban Pemerintah Daerah Dalam Pembangunan Rumah Susun di Kabupaten Sleman Menurut Undang-undang Nomor 20 Tahun 2011	

1. Kewajiban Administratif	47
2. Kewajiban Teknis.....	51
3. Kewajiban Ekologis	53

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	54
B. Metode Pengumpulan Data	54
C. Teknik Pengumpulan Data.....	55
D. Lokasi Penelitian.....	56
E. Narasumber	56
F. Analisis Data	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

A. Pelaksanaan Pasal 24 huruf a, b, dan c Undang-undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun oleh Pemerintah Kabupaten Sleman....	58
B. Faktor Penghambat Pelaksanaan Kewajiban Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman dalam Pembangunan Rumah Susun	72

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	75

DAFTAR PUSTAKA.....	76
----------------------------	-----------

DAFTAR LAMPIRAN	78
------------------------------	-----------