

PERMOHONAN DAN PENGAJUAN PEMBIAYAAN BMT SURYA ASA ARTHA



Yang Bertandatangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Alamat :
3. No. KTP :
4. No. Telepon :
5. NPA :
6. Pekerjaan :
7. Jenis Usaha :
8. Tempat Usaha :

Dengan ini mengajukan Pembiayaan untuk :

1. Keperluan :
2. Jumlah :
3. Kesanggupan/Kemampuan Mengembalikan:
 - a. Diangsur :
 - b. Jatuh Tempo :
 - c. Banyaknya Angsuran :
 - d. Cara Angsuran :Kali dalam.....Bulan
 - e. Nisbah/Keuntungan diberikan : Rp.....

Dengan pengajuan ini saya bersedia mentaati segala ketentuan dan peraturan yang berlaku di BMT Surya Asa Artha.

Sleman,.....

Mengetahui

Suami/Istri/.....

Yang Mengajukan

(.....)

(.....)

Syarat Pengajuan Permohonan Pembiayaan:

1. Mengisi formulir permohonan pengajuan pembiayaan
2. Foto Copy KTP Suami,Istri/Orang Tua
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Rekening Listrik
5. Slip Gaji
6. Foto Copy Jaminan
7. Siap disurvey
8. Alasan Keputusan hasil pengajuan pembiayaan tidak bisa dipublikasikan
9. Berkas yang masuk tidak dapat dikembalikan

PERSETUJUAN PEMBIAYAAN BMT SURYA ASA ARTHA

Berdasarkan hasil analisa Komite Pembiayaan BMT Surya Asa Artha disetujui pengajuan pembiayaan anggota:

Nama : _____
NPA : _____
No. Rekening : _____
Alamat : _____
Kegunaan Pembiayaan : _____
Pembiayaan yang direalisasikan : _____
Jeni Pembiayaan : _____
Jumlah Pembiayaan : Rp _____
Jangka waktu : _____
Sistem Angsuran : _____
Angsuran Pokok : Rp _____
Murk UP/ Bagi Hasil : Rp _____
Tabungan : Rp _____
Catatan Lain : _____
Referensi : _____
Agunan : _____

Demikian persetujuan ini dibuat, untuk dapat diproses selanjutnya oleh bagian pembukuan dan kasir. (Data terlampir)

Marketing

Menyetujui

Sleman,
Mengetahui Pengurus

(_____)

(Nuning Agustina A., SE)

(_____)

Telah diproses dan direalisasikan, pada:

1. Hari/tanggal : _____
2. No Akad Pembiayaan : _____
3. Petugas : 1. Bagian Pembukuan : _____
2. Kasir : _____

Catatan: Administrasi : Rp _____ Tagawun : Rp _____
Jasa Pelayanan : Rp _____
Materai : Rp _____
Tabungan : Rp _____
SPA : Rp _____
SWA : Rp _____
Survey : Rp _____

Syarat:

1. Mengisi permohonan pengajuan dan ditanda tabgani oleh anggota
2. Melenkapi identitas permohonan pembiayaan
3. Monitoring Pelunasan dan atau bukti pelunasan
4. Persetujuan ditandatangani oleh marketing dan manajer

KJKS BMT SAA Gamping
FORMULIR SURVEY ANGGOTA

1. Pendapatan Pokok Rp

Pendapatan lain Rp

Pendapatan Suami/Istri Rp _____

Rp

Total Pendapatan Rp _____

2. Beban/Biaya

- Biaya makan Rp
- Listrik Rp
- Telephone Rp
- Sekolah Rp
- Sosial/sumbangan Rp
- Angsuran pihak lain Rp _____

Total Biaya pengeluaran Rp _____

Pendapatan bersih Rp _____

Kemampuan Angsuran

SURAT SERAH TERIMA JAMINAN SERTIFIKAT TANAH

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nuning Agustina Ambarsari, S.E, MM
Jabatan : Manajer BMT Surya Asa Artha

Dalam Surat Serah Terima Jaminan ini bertindak untuk dan atas nama BMT Surya Asa Artha, selanjutnya disebut **Pihak Pertama**.

Nama : Sutarman
Alamat : Bendungan Rt 01/08 Songbanyu Girisubo Gunungkidul

Dalam Surat Serah Terima Jaminan ini bertindak untuk dan atas namanya sendiri, selanjutnya disebut **Pihak Kedua**.

Kedua belah pihak telah sepakat dalam hal tersebut dibawah ini :

Sesuai akad pembiayaan Nomor 4223 Pihak Kedua menyerahkan jaminan **Sertifikat Tanah** kepada pihak pertama dengan rincian/cirri-ciri sebagai berikut :

- a. **Nama Pemegang Hak** : Sutarman
- b. **No. Surat Ukur** : 00312/Songbanyu/2008
- c. **Letak Tanah** : Songbanyu Girisubo Gunungkidul
- d. **Kedadaan Tanah** : Sebidang Tanah Tegal
- e. **Luas** : 1384 M²
- f. **Tgl Surat Ukur** : 14 Juli 2008

Pihak kedua berkewajiban untuk merawat kendaraan seperti yang tersebut dengan ciri-ciri diatas dengan baik dan dilarang untuk menjual atau menggadaikan kepada pihak lain tanpa sepengetahuan Pihak Pertama.

Dan apabila diketahui pihak kedua telah melanggar atau cidera janji dalam hal yang dilarang pada butir (2) maka pihak pertama berhak melaporkan kepada pihak yang berwenang.

Jika terjadi tunggakan sampai dengan tiga kali berturut-turut maka pihak pertama berhak melakukan penarikan jaminan kepada pihak kedua. Dan apabila sampai batas waktu jatuh tempo tanggal 29 Oktober 2017 Pihak kedua tidak dapat MELUNASI hutangnya kepada pihak pertama maka jaminan tersebut pada (1) akan proses Remedial.

Selanjutnya barang jaminan tersebut diadakan pelelangan untuk melunasi hutang dan biaya akibat tunggakan Pihak kedua kepada pihak pertama.


Hal-hal yang belum diatur dalam surat ini, akan ditentukan kemudian berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.

Demikian surat serah terima jaminan ini dibuat dan ditandatangani, semoga dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Gamping, 29 Desember 2016

Pihak Kedua


(Sutarman)


Nuning Agustina A

Tanda Tangan

1.


2.



Sholihah NA

Yuli Istianto

SURAT KUASA MENJUAL JAMINAN



Dengan memohon Ridho dan Hidayah dari Alloh SWT. dan dengan penuh kesadaran tanpa ada paksaan dan tekanan dari pihak manapun, maka dengan ini saya :

Nama : **Sutarman**
Alamat : **Bendungan RT 01/08 Songbanyu Girisubo Gunungkidul**

Selanjutnya menyatakan bahwa saya :

1. Telah menyetujui dan mengakui pinjaman saya kepada BMT Surya Asa Artha sesuai dengan Akad Pembiayaan No. 4223/BMT-SAA / MSA / 29 / 12 / 2016 tertanggal 29 Desember 2016. Apabila terjadi tunggakan angsuran sampai dengan tiga kali berturut-turut, maka Sertifikat dengan ciri-ciri :
 - a. Nama Pemegang Hak : **Sutarman**
 - b. No. Surat Ukur : **00312/Songbanyu/2008**
 - c. Letak Tanah : **Songbanyu Girisubo Gunungkidul**
 - d. Keadaan Tanah : **Sebidang Tanah Tegal**
 - e. Luas : **1384 M²**
 - f. Tgl Surat Ukur : **14 Juli 2008**

Untuk diadakan pelelangan

2. Hasil pelelangan selanjutnya digunakan untuk melunasi tunggakan hutang tersebut, dan sisa dari pelelangan tersebut dikembalikan kepada saya.
3. Demikian Surat Kuasa ini saya buat, hal-hal yang belum diatur dalam surat ini, akan ditentukan kemudian berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak.

Yogyakarta, 29 Desember 2016

Yang diberi Kuasa
BMT Surya Asa Artha



Nuning P. P. A, S.E, MM

Yang memberi Kuasa

Sutarman

Saksi – Saksi :

1. Yuli Istianto 1.
2. Sholihah Nur Aini 2.
3. Nur Diyah M 3.

Tanda Tangan



Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah

BMT SURYA ASA ARTHA



Gamping Lor Ambarketawang Gamping Sleman Telp. (0274) 6499588

AKAD PEMBIAYAAN MUSYAROKAH

Nomor : 4223/ BMT-SAA / MSA / 29 / 12 / 2016

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dari Abu Hurairah R.A bahwa Nabi Muhammad SAW bersabda :
"Barang siapa meminjam dari saudaranya dengan tekad mengembalikannya, maka Allah akan membantu melunasinya . Dan barang siapa meminjam dengan niat tidak mengembalikannya maka Allah akan membuatnya bangkrut" (Hadist)

Dengan berlandung kepada Alloh dan senantiasa memohon Petunjuk dan Ridha-Nya, pada hari ini Kamis tanggal 29 Desember 2016 tempat BMT Surya Asa Artha kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Nuning Agustina Ambarsari, S.E, MM
Jabatan : Manajer

Dalam akad ini bertindak untuk dan atas nama BMT Surya Asa Artha, selanjutnya disebut PIHAK I

2. Nama : Sutarman NP : F. 1245
Alamat : Bendungan RT 01/08 Songbanyu Girisubo GK No. Rek : 01.826.00093

Dalam akad ini bertindak untuk dan atas namanya sendiri, selanjutnya disebut PIHAK II

Kedua belah pihak sepakat melakukan perjanjian Bagi Hasil Musyarokah dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

Pihak I selaku shohibul maal setuju untuk membiayai sebagian modal kerja yang diperlukan untuk menjalankan usaha bagi Pihak II selaku mudhorib dengan pembiayaan modal kerja sebesar Rp. 8.000.000(Delapan Juta Rupiah)

Pasal 2

Kedua belah pihak telah sepakat bahwa akad tersebut terikat pada ketentuan dan syarat sebagai berikut :

1. Pembiayaan tersebut benar-benar hanya digunakan untuk membiayai modal kerja bagi usaha Pihak II berupa Dagang
2. Jangka waktu pembiayaan adalah 10 Bulan, maka perjanjian ini berlaku sejak ditanda tangani dan akan jatuh tempo pada 29 Oktober 2017 Segala biaya yang muncul akibat operasional usaha tersebut merupakan tanggungan Pihak II
3. Tata cara pengembalian diatur dalam lembar tersendiri yang merupakan bagian yang melekat dan tidak terpisahkan dari perjanjian ini
4. Nisbah bagi hasil disepakati diambilkan dari Laba Kotor dengan rincian 60 % (Enam Puluh Persen) bagi Pihak I dan 40 % (Empat Puluh Persen) bagi Pihak II
5. Pihak II selaku mudhorib berhak untuk melakukan segala hal mengenai usahanya sesuai ketentuan syar'i dan kesepakatan kedua belah pihak tanpa keikutsertaan Pihak I dalam manajemen, terkecuali dalam hal pembinaan dan pengawasan
6. Pihak II berjanji akan memberikan laporan atas usahanya setiap bulan kepada Pihak I secara jujur dan benar
7. Sebagai konsekwensi dari akad ini, Pihak I tidak menanggung kerugian

Pasal 3

Untuk menjamin keamanan dan terpenuhi akad sebagaimana tujuan perjanjian Bagi Hasil ini, maka :

1. Pihak II menyerahkan jaminan berupa Sertifikat