

BAB III

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dilakukan dengan metode sebagai berikut :

A. Jenis Penelitian

Jenis Penelitian ini adalah penelitian normatif, yaitu penelitian hukum yang menggunakan sumber data sekunder atau data yang diperoleh melalui bahan-bahan kepustakaan.¹

B. Bahan Penelitian

Untuk mendapatkan bahan penelitian tersebut, maka penelitian ini akan dilakukan dengan studi pustaka yang mengkaji bahan hukum. Bahan hukum sebagai bahan penelitian diambil dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder.

- 1) Bahan Hukum Primer, yaitu bahan hukum yang isinya mengikat karena dikeluarkan oleh pemerintah², yang terdiri dari:
 - a. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak tanggungan atas tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah.
 - b. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

¹Mukti Fajar Nur Dewata&Yulianto Achmad, 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Yogyakarta, Putaka Pelajar, hlm.109.

²Burhan Ashshofa, 2014, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, PT Rineka Cipta, hlm.103.

- c. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah.
 - d. Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah.
- 2) Bahan Hukum Sekunder, bahan-bahan yang terkait dengan bahan hukum primer, dan dapat membantu memproses analisa, yaitu :
- a. Buku-buku ilmiah yang terkait.
 - b. Jurnal dan literatur.
 - c. Pendapat dari ahli hukum.
 - d. Hasil penelitian.

C. Tempat pengambilan bahan penelitian

Bahan hukum primer maupun sekunder dalam penelitian ini diambil di tempat :

1. Berbagai Perpustakaan, Yaitu:
 - a. Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
 - b. Perpustakaan Universitas Gajah Mada.
 - c. Perpustakaan Graha Pustaka
 - d. Laboratorium Hukum UMY
2. Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Yogyakarta
3. Bank Mandiri

D. Narasumber

1. Kepala kantor Badan Pertanahan (BPN) Kota Yogyakarta.
2. Menejer Bank Mandiri kota yogyakarta.

E. Teknik pengumpulan data

Wawancara adalah cara untuk menghimpun data dengan jalanya mengadakan wawancara dengan tanya jawab secara langsung antara penulis dengan pihak Badan Pertanahan Kota Yogyakarta dan Bank Mandiri Kota Yogyakarta.

F. Teknik Analisis Data

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif yaitu metode analisis yang digunakan untuk memaparkan suatu fenomena secara jelas dan rinci, penggunaan metode ini menempatkan penelitian hanya sebagai pelapor (pemberi informasi) sesuai hasil penelitian yang dilakukan. Pendekatan kualitatif yaitu suatu cara pendekatan menghasilkan data deskriptif analisis yaitu data yang dinyatakan oleh narasumber/informasi secara tertulis atau lisan serta tingkah laku yang nyata, yang diteliti dan dipelajari sebagai sesuatu yang utuh (holistic), mendalam (verstehen) dan berupaya mengungkap apa yang ada dibalik peristiwa nyata.