

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan menggunakan pendekatan undang-undang (*statue approach*) yang dilakukan dengan menelaah semua peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan penelitian ini dan dengan menggambarkan peristiwa yang terjadi didalam penerapan perjanjian sewa menyewa gedung antara PT Safari Persada dengan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Penelitian ini dilakukan dengan maksud untuk memberikan argumentasi hukum dalam menjawab permasalahan hukum yang diajukan.

B. Bahan Penelitian

Untuk mendapatkan bahan penelitian, maka penelitian ini akan menggunakan data sekunder atau dilakukan dengan studi pustaka yang mengkaji bahan hukum.¹ Bahan hukum sebagai bahan penelitian akan diambil dari bahan kepustakaan yang berupa bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder, yang diantaranya adalah:

1. Bahan Hukum Primer

Merupakan bahan hukum yang berasal dari peraturan perundang-undangan yang terdiri dari:

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

¹ Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, 2009, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Yogyakarta, Pustaka Pelajar, hlm. 317.