

BAB V

SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN

A. SIMPULAN

Penelitian ini dilakukan untuk memperoleh bukti empiris pengaruh kebijakan dividen, keputusan pendanaan, keputusan investasi, profitabilitas dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Berdasarkan analisis yang telah dilakukan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2005 – 2015, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil pengujian hipotesis pertama menunjukkan bahwa kebijakan dividen yang diproksikan melalui *Dividend Payout Ratio (DPR)* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan yang diproksikan melalui *Price Book Value (PBV)*.
2. Hasil pengujian hipotesis kedua menunjukkan bahwa keputusan pendanaan yang diproksikan melalui *Debt to Equity Ratio (DER)* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksikan melalui *Price Book Value (PBV)*.
3. Hasil pengujian hipotesis ketiga menunjukkan bahwa keputusan investasi yang diproksikan melalui *Capital Expenditure of Book Value of Asset (CAPBVA)* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksikan melalui *Price Book Value (PBV)*.

4. Hasil pengujian hipotesis keempat menunjukkan bahwa profitabilitas yang diproksikan melalui *Return on Equity (ROE)* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan yang diproksikan melalui *Price Book Value (PBV)*.
5. Hasil pengujian hipotesis kelima menunjukkan bahwa ukuran perusahaan yang diproksikan melalui *Log.Total Asset* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan yang diproksikan melalui *Price Book Value (PBV)*.

B. SARAN

Berdasarkan penelitian dan analisis yang telah dilakukan, maka saran – saran yang dapat diberikan adalah:

1. Saran bagi investor
 - a. Mempertimbangkan investasi yang akan dilakukan terutama pada perusahaan sektor properti dan *Real Estate* sehingga akan mendapatkan *return* sesuai dengan yang diharapkan
 - b. Mempertimbangkan profit atau laba yang mampu dilakukan oleh perusahaan, karena hal tersebut menjelaskan tentang kinerja perusahaan dan prospek yang nantinya akan memakmurkan para pemegang saham / investor itu sendiri
 - c. Ukuran perusahaan bukan menjadi tolak ukur untuk melihat sejauh mana kinerja dan prospek perusahaan. Kinerja dan prospek perusahaan dapat dilihat dari sejauh mana perusahaan menghasilkan profit dengan maksimal sesuai dengan aset yang dimilikinya

2. Saran bagi perusahaan

- a. Perusahaan mempertimbangkan investasi atas aset yang dimilikinya, karena hal tersebut diharapkan dapat menambah produktivitas perusahaan yang nantinya akan menambah laba dan meningkatkan nilai perusahaan
- b. Perusahaan yang sedang mengalami prospek baik hendaknya menggunakan hutang untuk menambah modal perusahaan daripada menerbitkan saham baru, hal ini karena dengan adanya hutang akan direspon positif oleh investor yang akan meningkatkan nilai perusahaan

3. Saran bagi mahasiswa

- a. Menambah variabel independen dalam penelitian agar diperoleh hasil yang lebih detail dan rinci mengenai nilai perusahaan
- b. Tidak hanya terfokus terhadap perusahaan sektor properti dan *real estate*, sehingga hasil diharapkan dapat diterapkan oleh keseluruhan perusahaan yang ada di Indonesia.
- c. Menggunakan variabel intervening atau moderating dalam penelitian.

C. KETERBATASAN PENELITIAN

Berdasarkan penelitian dan analisis yang telah dilakukan, terdapat beberapa keterbatasan penelitian yang dilakukan oleh penulis, antara lain:

1. Peneliti hanya menggunakan 5 variabel dalam penelitian, dan masih terdapat faktor lain yang mempengaruhi nilai perusahaan.

2. Peneliti hanya menggunakan *software* olah data SPSS 16.0, diharapkan pada penelitian selanjutnya dapat menggunakan *software* olah data yang lain, seperti *Eviews*, dll.
3. Peneliti hanya menggunakan satu proksi dalam setiap variabel.