

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI,  
KEPUTUSA NPENDANAAN, PROFITABILITAS DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di  
Bursa Efek Indonesia tahun 2005 - 2015)**

***THE INFLUENCE OF DIVIDEND POLICY, INVESTMENT DECISIONS,  
FINANCING DECISIONS, PROFITABILITY AND FIRM SIZE TO FIRM  
VALUE  
(Study on Company Property and Real Estate Sectors Listed on The Indonesian  
Stock Exchange period 2005 - 2015)***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi Program Studi Manajemen

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh:

**Fajar Darmawan**

**20130410497**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2017**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Fajar Darmawan

Nomor Mahasiswa : 20130410497

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul : **“PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2005 - 2015)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat tertulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut untuk dibatalkan.

Yogyakarta, 14 Maret 2017

Materai 6.000

Fajar Darmawan

## **MOTTO**

**“If I give up now, I’ll regret it forever”**

**- (Monkey D. Luffy ‘One Piece’) –**

**“Ilmu itu Bukan yang Dihafal, Tapi yang Bermanfaat”**

**- (Imam Syafi’i) –**

**“Barang Siapa Ia Keluar Rumah untuk Mencari Ilmu (Kebaikan), maka  
Ia Berada di Jalan Allah Sampai Ia Kembali”**

**- (H.R tirmidzi) –**

**“Dekatilah mereka dengan kasih sayang, dan menangkan hati  
musuhmu dengan cara yang baik.”**

**(QS. Fussilat [41] : 34”**

**“pandai – pandai gham tepik, asal tingok dikedo tiyuh gham, lamen  
kak ghadu wat, bagi – bagilah cutik, guno ingokko diyo”**

**- (‘Pepatah Lampung’) –**

## PERSEMBAHAN

Skripsi ini aku persembahkan untuk....

Emak dan Abi atas semua dukungan baik fisik maupun materi yang telah diberikan kepada saya. Tanpa do'a dan restu kalian saya tidak akan bisa menjadi seperti sekarang.

Kakak - Kakak Ku, yang selalu memberi masukan dan dorongan atas semua usaha yang telah saya lakukan. Kalian contoh terbaik yang bisa saya tiru selama ini.

Fadia, Ara, Al-fath, Keponakanku.

Bu Lela Hindasah sebagai dosen pembimbing yang telah dengan sabar membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Teman - teman manajemen 2013 umumnya dan teman - teman Manajemen L 2013 Khususnya. Jalan masih panjang, terus kejar apa yang akan diraih.

Penghuni Kost A' Yani, Beni, Agung, Wahyu, Rian, Andika. Terimakasih atas kekompakan dan cerita yang ada selama kita kost bersama. Keep it Up !!

Kawan seperjuangan selama menempuh kuliah dijogja dan di UMY, Mba' Ellen, A' Gopur, Dedi, Bimo, Dhani, Anggun, Tika, Ayu, Syarif, Aldo, Iftar, Koko, Zein, Riki, Icadan teman - teman lain. 'Our Life is the best Film.....'

Almamater-ku.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Landasan Teori.....	9
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	21
C. Hubungan Variabel dan Penurunan Hipotesis.....	23
D. Model Penelitian.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
A. Subjek / Objek Penelitian.....	29
B. Jenis Data.....	29

C.	Teknik Pengambilan Sampel.....	30
D.	Teknik Pengumpulan Data.....	30
E.	Definisi Operasional.....	30
1.	Variabel Dependen.....	31
2.	Variabel Independen.....	31
F.	Uji Hipotesis dan Analisis Data.....	34
1.	Regresi Berganda.....	34
2.	Uji Asumsi Klasik.....	35
G.	Uji Hipotesis.....	40
1.	Uji F.....	40
2.	Uji t.....	40
3.	Uji Determinasi.....	41
BAB IV PEMBAHASAN.....		43
A.	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	43
B.	Analisis Statistik Deskriptif.....	44
C.	Uji Hipotesis dan Analisis Data.....	46
D.	Hasil Penelitian (Uji Hipotesis dan Analisis Data).....	52
E.	Pembahasan.....	56
BAB V SIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN..		62
A.	Simpulan.....	62
B.	Saran.....	63
C.	Keterbatasan Penelitian.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....		66
LAMPIRAN.....		71

## DAFTAR TABEL

3.1. Tabel Autokorelasi .....	38
4.1. Penentuan Pemilihan Sampel .....	43
4.2. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	44
4.3. Hasil Uji Regresi Berganda .....	46
4.4. Hasil Uji Normalitas .....	48
4.5. Hasil Uji Multikolinearitas .....	49
4.6. Hasil Uji Autokorelasi .....	50
4.8. Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	52
4.9. Hasil Uji F .....	53
4.10. Hasil Uji Determinasi .....	54

## DAFTAR GAMBAR

2.1. Model Penelitian .....	28
4.7. Uji <i>Durbin – Watson</i> .....	50