

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrohmanirrohim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fikri Aulia

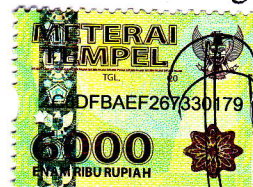
NIM : 20130610039

Judul : **TANGGUNG JAWAB KONTRAKTOR KEPADA PEMBERI TUGAS
(PEMILIK PROYEK) AKIBAT KEGAGALAN BANGUNAN YANG
TIDAK SESUAI DENGAN PERJANJIAN**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta 20 April 2017

Yang menyatakan



Fikri Aulia

MOTTO

Man Jadda Wa Jadda”

Barang siapa yang bersungguh - sungguh akan mendapatkannya

.... Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri. Dan apabila Allah menghendaki keburukan terhadap sesuatu kaum, maka tak ada yang dapat menolaknya; dan sekali-kali tak ada pelindung bagi mereka selain Dia.

(QS. Ar Ra'd : 11)

Perlakukanlah orang sebagaimana kamu ingin diperlakukan dan jangan perlakukan orang sebagaimana kamu tidak ingin diperlakukan.

(Fikri Aulia)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sudah tidak bisa terhitung berapa banyak keringat dan waktu yang habis untuk mewujudkan semua ini.

Keringat yang keluar terganti dengan sesainya yang diimpikan.

Mungkin terlalu menikmati proses ini hingga rasanya yang dijalani begitu cepat berlalu.

Sangat disadari semua ini tidak akan terwujud hanya dengan upaya sendiri.

Banyak pihak yang tidak hentinya mendoakan, mengingatkan dan memberi semangat.

Maka dari itu semua ini penulis persembahkan kepada:

*Dunia dan akhiratku, Papa tersayang Dr. Hermansyah serta Mama tercinta
Nita Moysina.*

Yang tidak berhenti mendoakan setiap langkahku.

Saudara-saudaraku, Shafika Aura, Moza Faaliba, Riffat Rywaiqi.

*Yang menjadi semangat dan senyumku untuk menjadi sukses, semoga kita semua bisa
menjadi kebanggaan orang tua kita.*

*Entah seberapa banyak terima kasih yang harus aku ucapkan. Yang bisa aku lakukan
hanya mendoakan kesehatan kalian dan semoga kalian semua selalu dalam jalan dan
sindungan Allah SAW^o*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Alhamdulillahirabbil alamin, atas izin dan kekuatan yang diberikan Allah yang mana senantiasa selalu memberi limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“TANGGUNG JAWAB KONTRAKTOR KEPADA PEMBERI TUGAS (PEMILIK PROYEK) AKIBAT KEGAGALAN BANGUNAN YANG TIDAK SESUAI DENGAN PERJANJIAN”** yang mana diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak ketidaksempurnaan, dimana hal ini dikarenakan masih terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis. Maka dari itu segala macam kritik dan saran yang mana diberikan untuk membangun, akan penulis terima dengan senang hati, sehingga untuk kedepannya dapat memenuhi harapan dalam bidang keilmuan, terutama ilmu hukum.

Penulis juga menyadari bahwa selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu izinkanlah pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada.

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, SH., Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, SH., M.Hum, selaku dosen Pembimbing I yang sekiranya telah membimbing serta memberikan masukan yang sifatnya membangun kepada penulis hingga terselesainya skripsi ini.
3. Bapak Wiratmanto, SH., Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan kesabaran yang luar biasa dalam memberikan petunjuk dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Jumheli Lukmansah, BE selaku General Manager Mass Land PT Mitra Alam Sarana Sejahtera dan Bapak Leonardi selaku Kepala Perencanaan PT Sarwa Inspirasi Konstruksi yang telah membantu dalam memberikan informasi yang bermanfaat, sehingga penulis menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh staf Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, terima kasih atas seluruh bantuan yang diberikan selama proses penyelesaian skripsi ini.
6. Papa dan Mama yang selalu mendoakan kelancaran segala langkahku dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuanganku di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah angkatan 2013, teman-teman yang saling memberi semangat, yang terlalu banyak untuk diucapkan satu-persatu. Terima kasih atas semangat yang tidak pernah putus.

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------------------------------|
| TANGGUNG JAWAB KONTRAKTOR KEPADA PEMBERI TUGAS (PEMILIK PROYEK) AKIBAT KEGAGALAN BANGUNAN | Error! Bookmark not defined. |
| YANG TIDAK SESUAI DENGAN PERJANJIAN... | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PERSETUJUAN | Error! Bookmark not defined. |
| TANGGUNG JAWAB KONTRAKTOR KEPADA PEMBERI TUGAS | Error! Bookmark not defined. |
| (PEMILIK PROYEK) AKIBAT KEGAGALAN BANGUNAN | Error! Bookmark not defined. |
| YANG TIDAK SESUAI DENGAN PERJANJIAN... | Error! Bookmark not defined. |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| TANGGUNG JAWAB KONTRAKTOR KEPADA PEMBERI TUGAS | Error! Bookmark not defined. |
| (PEMILIK PROYEK) AKIBAT KEGAGALAN BANGUNAN | Error! Bookmark not defined. |
| YANG TIDAK SESUAI DENGAN PERJANJIAN... | Error! Bookmark not defined. |
| PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI | Error! Bookmark not defined. |
| MOTTO | i |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | 5 |
| ABSTRAK | Error! Bookmark not defined. |
| BAB I..... | Error! Bookmark not defined. |
| PENDAHULUAN..... | Error! Bookmark not defined. |
| A. Rumusan Masalah | Error! Bookmark not defined. |
| B. Tujuan Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| BAB II | Error! Bookmark not defined. |
| TINJAUAN PUSTAKA | Error! Bookmark not defined. |

| | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|
| A. | Perjanjian Pada Umumnya | Error! Bookmark not defined. |
| 1. | Pengertian Perjanjian | Error! Bookmark not defined. |
| 2. | Subjek dan Objek Perjanjian | Error! Bookmark not defined. |
| 3. | Unsur Perjanjian | Error! Bookmark not defined. |
| 4. | Syarat Sahnya Perjanjian | Error! Bookmark not defined. |
| 5. | Asas-asas Dalam Perjanjian | Error! Bookmark not defined. |
| 6. | Hapusnya Perjanjian | Error! Bookmark not defined. |
| B. | Perjanjian Pemborongan Bangunan | Error! Bookmark not defined. |
| 1. | Pengertian Tentang Perjanjian Pemborongan .. | Error! Bookmark not defined. |
| 2. | Bentuk Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| 3. | Jenis Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| 4. | Isi Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| 5. | Pihak Dalam Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| 6. | Hambatan Dalam Proyek Pembangunan | Error! Bookmark not defined. |
| 7. | Perselisihan dalam Perjanjian Pemborongan .. | Error! Bookmark not defined. |
| 8. | Berakhirnya Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| BAB III | | Error! Bookmark not defined. |
| METODE PENELITIAN | | Error! Bookmark not defined. |
| A. | Tipe Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| B. | Pendekatan Penelitian | Error! Bookmark not defined. |
| C. | Bahan Hukum | Error! Bookmark not defined. |
| D. | Tempat Pengambilan Data | Error! Bookmark not defined. |
| E. | Teknik Pengelolaan Data | Error! Bookmark not defined. |
| BAB IV | | Error! Bookmark not defined. |
| A. | Pelaksanaan Perjanjian Antara Kontaktor dan Pemberi tugas (Pemilik Proyek) dalam Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| B. | Resiko Kerugian yang Dapat Terjadi dalam Perjanjian Pemborongan | Error! Bookmark not defined. |
| C. | Pemberlakuan Tanggung Jawab Kontraktor dalam Kegagalan Bangunan | Error! Bookmark not defined. |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| BAB V | Error! Bookmark not defined. |
| A. Kesimpulan | Error! Bookmark not defined. |
| B. Saran..... | Error! Bookmark not defined. |
| DAFTAR PUSTAKA | Error! Bookmark not defined. |