

PERAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENINGKATAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA YOGYAKARTA

SKRIPSI

Disusun oleh :

Nama : Yoppi Chandra Hermawan

NIM : 20120610304

Telah disetujui dosen Pembimbing Pada tanggal 15 April 2017

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sunarno, SH.,M.Hum.

NIK 19721228200004153046

Bagus Sarnawa, SH., M.Hum.

NIK 196808211993031003

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YOPPI CHANDRA HERMAWAN
NIM : 20120610304
Judul : **Peran Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta.**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah betul-betul hasil karya dari saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan skripsi ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan skripsi dan gelar yang saya peroleh dalam penulisan hukum skripsi ini .

Yogyakarta, 15 April 2017

Yang menyatakan

Yoppi Chandra Hermawan

20120610304

MOTTO

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang di beri ilmu pengetahuan beberapa derajat .

(Q.S. Al-Mujadalah : 11)

Ilmu memiliki tiga tahapan : jika seseorang memasuki tahap pertama, ia merasa sombong. Jika dia memasuki tahap kedua, ia merasa tawadhu (rendah hati). Dan jika dia memasuki tahap ketiga, ia akan merasa dirinya tidak ada apa-apanya.

(Umar Bin Khatab)

Sejatinya manusia jika ingin mengubah dunia dan dirinya yaitu dengan membaca, menghargai ilmu , menghargai orang lain dan mengimplimentasikan ilmu yang sudah di dapatkannya.

(Anonim)

Hidup itu seperti bunga teratai yang indah , filosofi bunga teratai bisa hidup dan tetap indah jika hidup di air yang bersih maupun kotor.

(Anonim)

Urip iku kudu urup, hidup itu harus menyala , menyala mengartikan bahwa sejatinya seseorang yang hidup harus bermanfaat.

(Anonim)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan penulisan hukum (skripsi) ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga :

1. Ayahanda Widodo Heri Murdianto (ayah kandung), Ayahanda Eko Sukoco (ayah tiri), dan Ibundaku Sulistyani yang selalu beri semangat dan selalu menasihati untuk jadi orang baik dan orang yang soleh dalam perjalanan kehidupan .
2. kakanda Ferry Agung Herlistyawan yang selalu memberikan support serta motivasi untukku agar semangat dalam kuliah dan menyelesaikan studi sarjana.
3. Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian Penulisan Skripsi	iv
Motto	v
Halaman Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Bagan	xiv
Intisari	xv
BAB I Pendahuluan	
1. Latar Belakang.....	1
2. Perumusan Masalah.....	6
3. Tujuan Penelitian.....	7
4. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II Tinjauan Pustaka	
1. Pengertian Pajak.....	8
2. Fungsi Pajak.....	8
3. Syarat Pemungutan Pajak.....	8
4. Kedudukan Hukum Pajak.....	10

5. Tata Cara Pemungutan.....	10
6. Sistem Pemungutan.....	11
7. Jenis Pajak.....	13
8. Hambatan Pajak Bumi Dan Bangunan.....	15
9. Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan.....	17
10. Maksud Dan Tujuan Pajak Bumi Dan Bangunan.....	18
11. Subjek Pajak Bumi Dan Bangunan.....	19
12. Objek Pajak Dan Objek Tidak Kena Pajak Bumi Dan Bangunan.....	20
13. Tarif Pajak.....	21
14. Nilai Jual Objek Pajak(NJOP).....	22
15. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	22
16. Tata Cara Pembayaran Dan Penagihan Pajak.....	22
17. Peralihan Pengelolaan PBB.....	24
18. Sanksi Pidana.....	26
19. Proses Peralihan PBB.....	27
20. SaranadanPrasarana.....	28
21. Pendapatan Asli Daerah.....	29

BAB III Metode Penelitian

1. Tipe Penelitian.....	31
2. Bahan Penelitian.....	31
3. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian.....	33
4. Alat Dan Cara PengambilanBahanPenelitian.....	34

5. Lokasi Penelitian.....	35
6. Narasumber.....,	35
7. Teknis Analisis.....	35

BAB IV Analisis dan Pembahasan

1. Gambaran umum dan keadaan kota yogyakarta.....	36
2. Peran pajak bumi dan bangunan.....	42
3. Kendala-kendala yang di hadapi dalam pemungutan PBB.....	49
4. Tata cara penagihan pemungutan pajak.....	50
5. Strategi pemungutan pajak.....	51
6. Upaya dinas pendapatan daerah kota yogyakarta dalam meningkatkan pendapatan asli daerah.....	53

BAB V Penutup

1. Kesimpulan.....	63
2. Saran.....	65

Daftar Pustaka.....	66
----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1. **Tabel 4.1** : Data Statistik Pendidikan Kota Yogyakarta..... 40
2. **Tabel 4.2** : Data Target Dan Realisasi Penerimaan Pajak
Bumi Dan Bangunan (PBB) Tahun 2014-2016..... 46

DAFTAR BAGAN

1. **Bagan 2.1** : Tata Cara Penagihan Dan Pembayaran
PBB.....

24